

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES WOLFSEGG VOM 13.10.2023

---

## TOP 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

**In der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.09.2023 wurden folgende Beschlüsse gefasst:**

**N3 Erweiterung des Hauses für Kinder um eine Kindergarten- und eine Krippengruppe; Vergabe der Zaunanlage**

**Beschluss:** Der Gemeinderat Wolfsegg vergibt die Lieferung und Montage der Zaunanlage an die Fa. Schmidt aus Wischenhofen.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**N 4 Erweiterung des Hauses für Kinder um eine Kindergarten- und eine Krippengruppe; Kostenübernahme des Blendschutzes im Bestand**

**Beschluss:** Der Gemeinderat Wolfsegg vergibt an die Fa. Faltenbacher die Lieferung und Montage der Verdunkelung für den Mehrzweckraum.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**N 6 Beschaffung von verschiedenen Ausrüstungsgegenständen/Schutzrüstung für die FFW Wolfsegg sowie Ausstattung für die Jugendfeuerwehr**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung der benötigten Ausrüstungsgegenstände zu.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**N 7 Grundstücksverkehrsangelegenheiten: Genehmigung der Grundschuldbestellung für die Parzelle 11, FINr. 119/11, Gemarkung Wolfsegg (Baugebiet Maisthaler Feld II)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erhält Kenntnis vom gesamten Inhalt der Grundschuldbestellung mit der UVZ-Nr. 1351 M/2023 des Notars Dr. Rüdiger Merkle in Regensburg vom 09.08.2023 und genehmigt diese vollinhaltlich.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**N 8 Grundstücksverkehrsangelegenheiten: Genehmigung der Grundschuldbestellung für die Parzelle 6, FINrs. 118/95 und 119/3, Gemarkung Wolfsegg (Baugebiet Maisthaler Feld II)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erhält Kenntnis vom gesamten Inhalt der Grundschuldbestellung mit der UVZ-Nr. 1349 M/2023 des Notars Dr. Rüdiger Merkle in Regensburg vom 09.08.2023 und genehmigt diese vollinhaltlich.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**N 9 Ambulante Krankenpflegestation Pielenhofen; Zuschuss zum Defizitbeitrag 2023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der zusätzlichen Beteiligung von vier Euro je Einwohner zu und genehmigt den Defizitbeitrag für 2023 von insgesamt 7.915 Euro.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

## **TOP 2 Übergangslösung für die offene Ganztagschule (OGTS)**

Für das OGTS Konzept stehen Haushaltsmittel von insgesamt 70.000 € zur Verfügung. Da Haushaltsmittel kurzfristig vergeben werden sollen, wird vorgeschlagen, dass der Bürgermeister Frank ermächtigt wird die Haushaltsmittel (insgesamt 70.000 €) selbst kurzfristig vergeben zu können.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Wolfsegg beschließt, dass der Bürgermeister Frank selbstständig kurzfristig Haushaltsmittel 70.000€ für das OGTS Konzept vergeben darf.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

## **TOP 3 Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtung; Verlängerung der Laufzeit**

Für die Straßenbeleuchtung der Gemeinde Wolfsegg läuft der Wartungsvertrag mit dem Bayernwerk aus.

Bei der Verlängerung des Vertrages erhöht sich die Pauschale je Brennstelle von 27,62 € auf 28,69 €.

Zum bestehenden Vertrag könnte die Wartung der Gemeinde eigenen Sonderleuchten (Anstrahlung Burg), Sachdensregulierung für Sonderleuchten und Überspannungsschäden mit vereinbart werden.

### **Sonderleuchten**

Regelt die Wartung von Leuchten, die im Eigentum der Kommune stehen. Im Fall von Wolfsegg sind das 2 Leuchten, die vermutlich als Anstrahlung dienen.

### **Konventionelle Sonderleuchte (ZV7): 19,97 €/Brennstelle u. Jahr (derzeit für die beiden Leuchten zutreffend)**

LED-Leuchte mit Bayernwerk Gewährleistung (ZV11): 14,65 €/Brennstelle u. Jahr

LED-Leuchte ohne Bayernwerk Gewährleistung (ZV12): 14,65 €/Brennstelle u. Jahr

Solarleuchte (ZV11): 14,65 €/Brennstelle u. Jahr

### **Schadensregulierung für Sonderleuchten**

Regelt die Behebung von Schäden für Sonderleuchten, also Leuchten im Eigentum der Kommune.

1,26 € je Brennstelle und Jahr

### **Überspannungsschäden**

Schutz moderner LED Leuchten vor Überspannungsschäden (Versicherungslösung)

2,07 € je Brennstelle und Jahr

Alle Preise zzgl. Mehrwertsteuer

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Wolfsegg beschließt die Verlängerung des Wartungsvertrages mit dem Bayernwerk zu neuen Konditionen, mit einer Pauschale je Brennstelle von 28,69 €.  
Der Bürgermeister wird beauftragt den Vertrag abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**TOP 4 Umrüstung der Burgbeleuchtung auf LEDs**

Für die Burgbeleuchtung verwendet die Gemeinde Wolfsegg zum jetzigen Zeitpunkt keine LED Beleuchtung, momentan Halogen. Es besteht die Überlegung die Beleuchtung auf LEDs umzurüsten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Wolfsegg beschließt, dass der Bürgermeister mit eine Angebotseinholung beauftragt wird.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**TOP 5 Verkauf des alten Bauhof-LKWs**

Nach Beschluss des Gemeinderates Wolfsegg vom 21.04.2023 verständigte sich das Gremium darauf, dass eine Wertfeststellung für den Lkw sowie für die Anbauteile durch einen Gutachter erstellt werden soll. Dieses Gutachten liegt nun vor. Diesbezüglich ist aber festzustellen, dass bereits mehrere Angebote in einer Höhe zwischen 25.000.- und 27.000 € vorliegen und diese Marktüblich sind.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass der Verkauf des Lkw mit Zubehör vorrangig auf einer öffentlichen Online-Plattform zum Kauf angeboten wird. Der Verkauf an den Höchstbietenden obliegt dem Bürgermeister. Das Mindestangebot beträgt 26.500 €.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

**TOP 6 Haushaltsausführung; Zwischenbericht zum Stand der Haushaltsführung 2023**

Die Haushaltsüberwachungsliste mit Stand vom 09.10.2023 ergibt folgende außer- und überplanmäßige Ausgaben:

Haushaltsstelle	Bezeichnung	Bemerkung
0.6300.52000	Geräte, Ausstattung Bauhof	6.086,91 Euro überplanmäßige Ausgaben durch Werkzeug, Arbeitskleidung, Arbeitsmaterial, etc.
0.6300.55000	Reparaturen Bauhof	1.992,06 Euro außerplanmäßige Ausgaben
0.7000.67301	Betriebskosten AZV Regental und Kläranlage	9.133,66 Euro außerplanmäßige Ausgaben durch Reparatur Pumpwerk
0.8200.55000	Unterhalt Schulbus	1.711,57 Euro außerplanmäßige Ausgaben durch Reparaturen

1.1300.93502	Erwerb Feldbetten	1.288,50 Euro außerplanmäßige Ausgaben wegen Katastrophenschutz
1.4640.94000	Erweiterung Haus für Kinder	69.068,74 Euro überplanmäßige Ausgaben
1.6300.93501	Kauf Bauhof LKW	8.672,60 Euro außerplanmäßige Ausgaben für div. Zubehör

Außerdem bestehen weitere kleine Haushaltsüberschreitungen welche dem Betrag von 1.000 Euro unterliegen. Gemäß der Geschäftsordnung darf der erste Bürgermeister im Einzelfall Entscheidungen über außerplanmäßige Ausgaben bis zu 1.500 Euro und überplanmäßige Ausgaben bis zu 3.000 Euro selbst treffen.

Der Haushaltsausgleich ist durch die genannten Überschreitungen nicht gefährdet.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die bisher entstandenen außer- und überplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2023.

**mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1**

**TOP 7 Anpassung der Öffnungszeiten Wertstoffhof Wolfsegg**

In Anlehnung an den Beschluss aus der Gemeinderatsitzung vom 09.07.2021 hatte der Wertstoffhof auch in 2022 und 2023 folgende Öffnungszeiten:

Sommerzeit:

Di. 17:00 – 19:00 Uhr  
 Fr. 17:00 – 19:00 Uhr  
 Sa. 09:00 - 12:00 Uhr

Winterzeit:

Fr. 15:00 – 17:00 Uhr  
 Sa. 09:00 – 12:00 Uhr

Durch den Wegfall der Corona Auflagen haben sich die Wartezeiten bei der Anlieferung wieder normalisiert. Nach Vorsprache des Wertstoffhofpersonals waren in letzter Zeit dienstags nicht mehr als 12 Anlieferer zu verzeichnen. Angesichts der aktuellen Personalsituation ist auch ein zusätzlicher 3. Öffnungstag nicht mehr aufrecht zu erhalten.

Der Gemeinderat soll daher entscheiden, ob der Dienstag ab sofort entfallen kann und anstelle des Freitags der Mittwoch als 2. Öffnungstag in der Zeit von 15:00 – 17:00 Uhr zur Winterzeit und von 17:00 – 19:00 Uhr zur Sommerzeit festgelegt wird.

Änderungen ergeben sich wie folgt:

Sommerzeit:

Fr. 17:00 – 19:00 Uhr  
 Sa. 09:00 - 12:00 Uhr

Winterzeit:

Mi. 15:00 – 17:00 Uhr  
 Sa. 09:00 – 12:00 Uhr

Kostenansatz:

Pauschale vom Landratsamt 2023: 17.850 €

Ausgaben für Löhne 2022 11.460 € Sozialversicherung 3.410 € = 14.870 €

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Wolfsegg beschließt nach eingehender Diskussion über die verschiedenen Modelle bzgl. der Öffnungszeiten die im Juli 21 beschlossenen Öffnungszeiten des Wertstoffhofes beizubehalten.

**einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Bauleitplanung; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der Bebauungspläne "GE Regenstauf-Süd-Brennthal" und "GE Am Strassenacker" durch den Markt Regenstauf</b>
--------------	--

Der Markt Regenstauf beteiligt die Gemeinde Wolfsegg im Rahmen der Behördenbeteiligung, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB. Der Markt Regenstauf lässt derzeit die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Regenstauf-Süd-Brennthal“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Regenstauf Süd, Teil II, Am Lauber Weg“ und des Bebauungsplanes „Industriegebiet Regenstauf-Süd Teil I“ und gleichzeitiger 11. Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Regenstauf ausarbeiten. Gleichzeitig wird auch die Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Am Strassenacker“ durchgeführt. Die Planungen führt das Planungsbüro Bartsch aus Sinzing durch. Da die beiden Planungen einen gewissen Bezug zueinander haben, erfolgt die Beteiligung nach dem Baugesetzbuch gleichzeitig.

Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung sind keine Belange der Gemeinde Wolfsegg hinsichtlich der

- Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Regenstauf-Süd-Brennthal“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Regenstauf Süd, Teil II, Am Lauber Weg“ und des Bebauungsplanes „Industriegebiet Regenstauf-Süd Teil I“ und gleichzeitiger 11. Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Regenstauf betroffen
- Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Am Strassenacker“ betroffen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat Wolfsegg nimmt Kenntnis hinsichtlich:

- Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Regenstauf-Süd-Brennthal“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Regenstauf Süd, Teil II, Am Lauber Weg“ und des Bebauungsplanes „Industriegebiet Regenstauf-Süd Teil I“ und gleichzeitiger 11. Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Regenstauf.
- Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Am Strassenacker“.

Es werden keine Einwände erhoben, da die Belange der Gemeinde Wolfsegg nicht betroffen sind.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

<b>TOP 9</b>	<b>Bauleitplanung; Stellungnahme zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Gemeinbedarfsfläche "Feuerwehr Kareth" gemäß § 4 a Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durch den Markt Lappersdorf</b>
--------------	--

Der Markt Lappersdorf beteiligt die Gemeinde Wolfsegg im Rahmen der Behördenbeteiligung, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden für die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Gemeinbedarfsfläche "Feuerwehr Kareth" gemäß § 4 a Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs 2 BauGB.

Nach Prüfung der Unterlagen durch die Verwaltung sind keine Belange der Gemeinde Wolfsegg hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Gemeinbedarfsfläche "Feuerwehr Kareth" betroffen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat Wolfsegg nimmt Kenntnis hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Gemeinbedarfsfläche "Feuerwehr Kareth".  
Es werden keine Einwände erhoben, da die Belange der Gemeinde Wolfsegg nicht berührt werden.

einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

<b>TOP 10</b>	<b>Informationen des Bürgermeisters</b>
---------------	---

1. Der Bürgermeister Frank informiert über die Hallenbelegung. Diese soll anonym im Mitteilungsblatt veröffentlicht werden.
2. Der Bürgermeister informiert über die Geschwindigkeitsmessungen der PI Regenstauf. Es wurde die Geschwindigkeit in der 30er Zoner der Stettener Straße Ri. Rgbg Straße und Ri Stetten gemessen. Es fällt auf, dass die Geschwindigkeit maximal 76 km/h beträgt.
3. Der Bürgermeister informiert über den Termin der nächsten Bürgerversammlung, den 15. November 2023.
4. Mit Schreiben vom 14.09.2023 beantragt die Geschäftsführung des Caritasverbandes für das St. Marien Haus für Kinder die Defizitübernahme für 2022 sowie die vergangenen Jahre 2020 und 2019.

Für die Jahre 2020 und 2019 wurden bereits am 13.01.2022 die Defizitabrechnungen vorgelegt allerdings ohne Antrag auf Übernahme oder Ähnliches.

Ergeben haben sich für die Jahre 2022, 2020 und 2019 folgende Defizite:

Jahr	Defizit gesamt	Defizitanteil Gemeinde
2022	49.874,50 €	39.899,60 €
2020	28.237,28 €	22.589,82 €

2019	29.242,41 €	23.393,93 €
------	-------------	-------------

Die Verwaltung hat die Geschäftsführung und die kath. Kirchenstiftung als Träger mit E-Mail vom 22.09.2023 aufgefordert die entsprechenden Unterlagen zur Prüfung der Defizite vorzulegen.

Die Unterlagen für die Defizitabrechnung 2022 wurden daraufhin am 04.10.2023 im Rathaus abgegeben und werden nun von der Verwaltung geprüft. Die Unterlagen für 2020 und 2019 wurden laut Träger bereits weitergegeben, es wird allerdings versucht diese nochmal zu erhalten damit eine Prüfung der Defizite stattfinden kann.

## **TOP 11 Anfragen und Bekanntgaben**

Es wird angemerkt, dass die Spielgeräte des Spielplatzes am Sportplatz überprüft werden sollte, zudem sollte beim Spielplatz eine Baumprüfung stattfinden.

Die Geruchsbelästigung (wahrscheinlich durch den Kanal) in der Kolpingstraße und der Birkenstraße wird angegeben und um ein Nachgehen dessen gebeten. Der Bürgermeister wird jemanden beauftragen dem Problem nachzugehen.

Es wird die Vorfahrtsregel in der Bergstraße angefragt. Herr Buchmann soll eine Verkehrsschau machen.

Am 3.12.2023 findet der Seniorennachmittag zu Weihnachten statt. Zudem gibt es wieder das Nikolauscasting.