

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES WOLFSEGG VOM 08.09.2023

TOP 1 Bauanträge

TOP 2 Bauantrag zur Errichtung eines Tiny Houses auf der FINr. 427, Gemarkung Wolfsegg, Sachsenhofen

Der Antrag ging vom Landratsamt Regensburg am 09.08.2023 an die Gemeinde Wolfsegg über das digitale Bautenbuch ein.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB liegt nicht vor.

Ein Vorhaben nach § 35 Abs 2 BauGB ist genehmigungsfähig, wenn es öffentlichen Belangen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung mit Abwasser wurde vom Entwurfsverfasser abgefragt, Eine Antwort liegt noch nicht vor.

Am 09.08.2023 wurde der Entwurfsverfasser per Email aufgefordert, die Nachbarunterschriften nachträglich einzuholen. Vereinbart wurde anschließend telefonisch, dass der Bauherr die Nr. 4 „Nachbarbeteiligung“ beim Bauamt nachreicht. Das Formblatt wurde am 07.09.2023 nachgereicht, die Nachbarunterschriften liegen somit vor.

Beschluss: Der Bauausschuss der Gemeinde Wolfsegg erteilt für den Neubau eines Tiny Houses auf der FINr. 427, Gemarkung Wolfsegg, Sachsenhofen, sein Einvernehmen unter der Bedingung, dass die Erschließung dem Landratsamt Regensburg noch nachgewiesen wird und der Bauherr diesen auf seine eigenen Kosten errichtet. Das Grundstück mit der FINr. 427, Gemarkung Wolfsegg wurde bereits durch die Gemeinde Wolfsegg mit einem Hausanschluss erschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 3 Informationen des Bürgermeisters

Keine