

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES WOLFSEGG VOM 11.11.2022

TOP 1 **Bauanträge**

TOP 1.1 **Bauantrag; Neubau einer Überdachung für ein Lagerregal auf dem Grundstück, FINr. 87/18, Gemarkung Wolfsegg, Im Tal**

Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet „Gewerbegebiet Wolfsegg Nord“.

Beantragt wird eine Überdachung für ein Lagerregal und der Neubau eines Geräteschuppens. Im Bebauungsplan sind Nebengebäude bis 20 m² Grundfläche und einer Traufhöhe von 2,75 m genehmigungsfrei.

Das Lagerregal wird mit 4,62 m Höhe x 24,50 m² Grundfläche beantragt,

Der Geräteschuppen wird mit 85,7 m² Grundfläche und einer Höhe von 4,25 m beantragt.

Ein Genehmigungsverfahren scheidet aus, da die Grundflächen und Höhen bei beiden Gebäuden überschritten werden. Außerdem ist eine Abstandsflächenübernahmeerklärung erforderlich.

Weiter wird die Baugrenze beim Geräteschuppen überschritten.

Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschluss: Der Bauausschuss der Gemeinde Wolfsegg erteilt für den Neubau einer Überdachung für ein Lagerregal und dem Geräteschuppen und den erforderlichen Abweichungen auf der FINr. 87/18, Gemarkung Wolfsegg, im Tal 7, sein Einvernehmen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2 **Informationen des Bürgermeisters**

Bürgermeister Frank teilt mit, dass es sich beim Funkturm in Hohenwarth um einen temporären Sendemast handelt. Dieser soll im Januar durch den endgültigen Funkturm ersetzt werden.